



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Кировский, ул. Рогова, д. 7

22.01.2025

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ № 21000004710000015386-1 на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Кировский, ул. Рогова, д. 7

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 21000004710000015386).

Дата и время начала проведения аукциона: 22.01.2025 в 12 час. 00 мин.

Аукцион: открытый по составу участников

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, Лотошинский район, п. Кировский, ул. Рогова, д. 7

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Здание конторы

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, Лотошинский район, п. Кировский, ул. Рогова, д. 7

Кадастровый номер: 50:02:0000000:1546

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Лотошино

Площадь, кв.м: 285,90

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: здание проходной

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, р-н. Лотошинский, п. Кировский, ул. Рогова, д. 7

Кадастровый номер: 50:02:0000000:1365

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Лотошино

Площадь, кв.м: 39,90

ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Место расположения (адрес): 143800, Московская область, городской округ Лотошино, п Кировский, ул Рогова, Российская Федерация, городской округ Лотошино

Кадастровый номер: 50:02:0040110:793

Сведения о правообладателе земельного участка: Муниципальное образование: Г.о. Лотошино

Площадь земельного участка, кв.м: 16 257

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования земельного участка: Деловое управление, Служебные гаражи

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 1 037 413,54 руб./в год, с учетом НДС.

«Шаг аукциона»: 51 870,68 руб.

Размер задатка: 207 482,71 руб., НДС не облагается.

Срок действия договора аренды 5 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: для размещения офиса

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя

Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

**Секретарь Аукционной
комиссии**

(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 1

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (207 482,71 руб.)
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ШАХОВСКОЙ ДОРОЖНО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» ИНН: <...>, КПП: <...>, ОГРН: <...>, адрес: Московская область, <...>	19.12.2024 09 час. 14 мин.	соответствует	поступил

IV. Аукционная комиссия решила:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ШАХОВСКОЙ ДОРОЖНО- СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Единственному участнику аукциона по Лоту № 1 АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ШАХОВСКОЙ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ» заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере 1 037 413,54 руб./в год, с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель председателя
Аукционной комиссии:**

Член Аукционной комиссии:

**Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса):**
